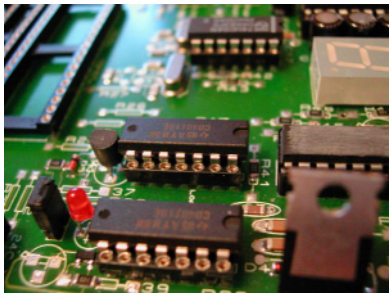
CalcPret
Manuel d'utilisation

CalcPret
Manuel d'utilisation

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr



1. Sommaire

1. Sommaire....2
2. Introduction....3
3. Licence....4
4. Contenu des fichiers....5
5. Installation....6
6. Didacticiel....7
7. Saisie d'un prêt....8
7.1. On commence :....8
7.2. Ajoute/Modifie....9
7.3. Calcul....9
7.4. Changement de devise....9
7.5. Ajout d'un nouveau prêt....10
7.6. Consultation de la liste des prêts....10
7.7. Suppression d'un prêt....11
7.8. Modification d'un prêt....11
7.9. Récapitulatif des prêts....12
7.10. Tableau d'amortissement....12
7.10.1. Impression du tableau....13
7.10.2. Affichage du graphique....14
7.11. Recherche du taux....15
7.11.1. Modification de la précision du taux recherché....15
7.12. Recherche du nombre de mois....16
7.13. Recherche de la somme empruntée....16
8. Calcul du taux d'endettement....17
9. Messages....18
10. Remerciements....19

♦♦♦♦♦♦♦♦

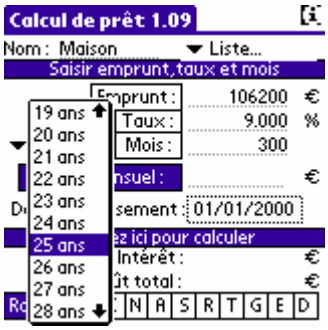
Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

2. Introduction

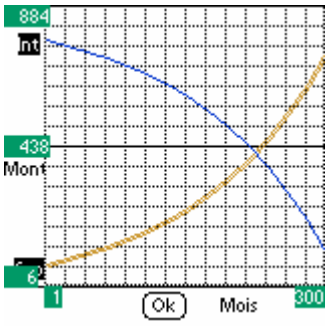
Ce logiciel vous permet d'effectuer la gestion de vos différents crédits.

Il permet le calcul de la mensualité, l'affichage d'un tableau d'amortissement ainsi que le graphique d'étude de la mensualité : comparaison capital/intérêt.

Acceuil palm



Acceuil calcpret



Exemple de graphique

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

3. Licence

Calcpret est un freeware ou un courrielware ou E-Mailware.

Ce qui veut dire que vous pouvez utiliser gratuitement ce logiciel, votre seul obligation morale est de donner vos impressions en envoyant un courriel à :

ludovic.loudiere@wanadoo.fr

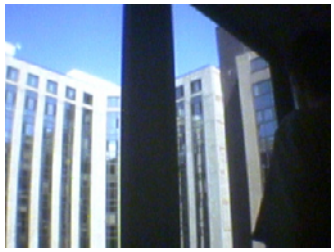
Il vous est bien entendu interdit de le vendre ou d'en faire un quelconque profit.

La diffusion, sous quelque forme que ce soit, revues spécialisées, journaux, publicités ou autres moyens, est sujette à demande d'autorisation obligatoire par courriel à son auteur.

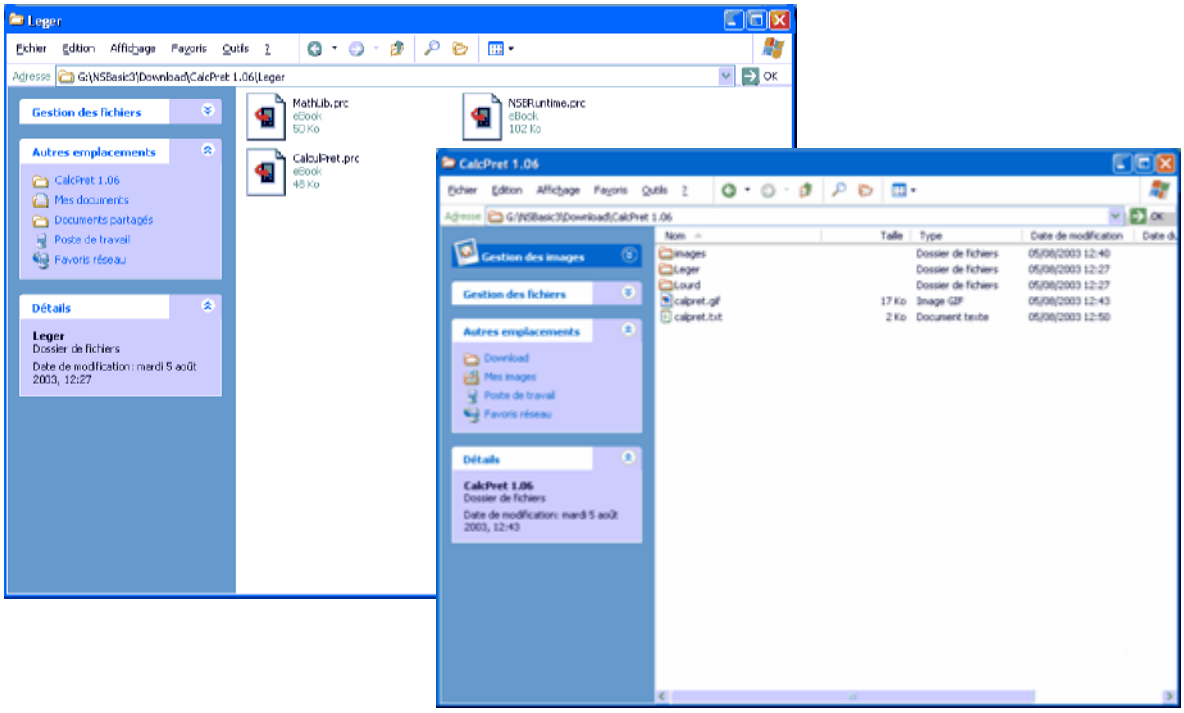
Il est formellement interdit d'extraire le code source.

Il est interdit de copier ce logiciel sans autorisation de son auteur.

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr



4. Contenu des fichiers



Le fichier calcpretxxx.zip contient les fichiers suivants :

Répertoire léger :

Calcpret.prc	*le programme*
Nsbasic.prc	runtime nécessaire au fonctionnement de calcpret
Mathlib.prc	nécessaire au calcul

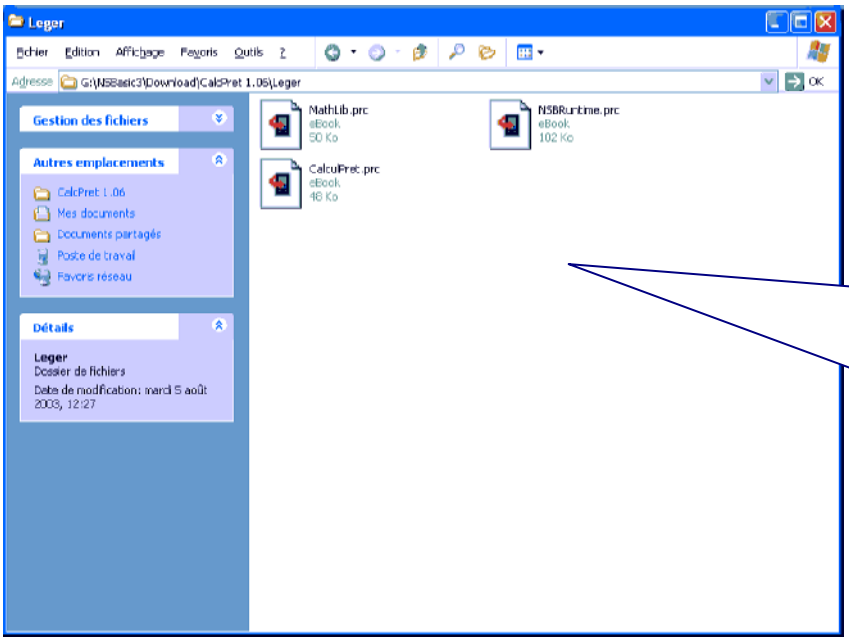
Répertoire lourd :

Calcpret.prc	le programme avec nsbasic.prc inclut
Mathlib.prc	nécessaire au calcul

♦♦♦♦♦♦♦♦♦

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

5. Installation



Après avoir dézziper sur le répertoire de votre choix, double cliquez sur les fichiers suivants pour qu'ils soient automatiquement installés sur votre palm :

Calculpret.prc
Mathlib.prc
Nsbasic.prc si nécessaire

Sur le Palm en cliquant sur info vous devez retrouver les différents programmes installés :

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

6. Didacticiel

Nous allons apprendre à saisir les informations qui concerne le prêt d'un achat immobilier.

L'exemple porte sur une maison d'un montant de 106200 € à un taux (T.E.G) de 9% sur une durée de 25 ans avec une date de début de prélèvement au 31/12/2001.

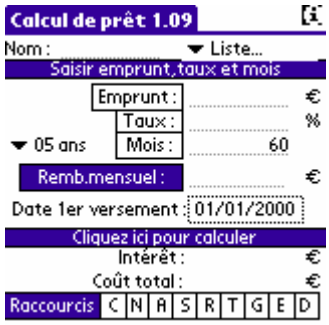
1) Allumez votre palm

2) Cliquez sur l'icône **si vous avez un palm couleur ou sur** **pour les palm monochrome.**

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

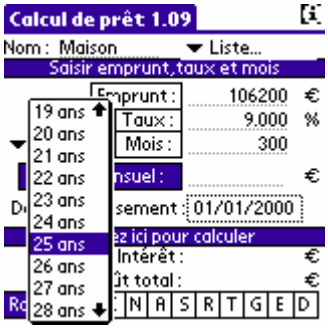
7. Saisie d'un prêt

7.1. *On commence :*



Saisissez le nom du prêt : *Maison*
- Saisissez la somme empruntée : *106200*
- Saisissez le taux (T.E.G) : 9
- Choisissez dans la liste de la durée : 25 ans
- Saisissez la date : 12/31/2001
Nb : la date est au format mm/jj/aaaa

Choisir une date
2001
Jan Feb Mar Apr May Jun
Jul Aug Sep Oct Nov Dec
S M T W T F S
1
2 3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28 29
30 31
Cancel
Today



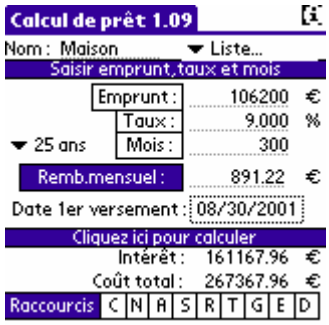
Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.2. *Ajoute/Modifie*

Choix dans le menu du palm : *Ajoute/Modifie*

Voilà votre premier emprunt enregistré.
Nb : Vous auriez aussi pu cliquer sur la lettre *A* sur la barre de raccourci en bas de la feuille de calcul

7.3. *Calcul*


Calcul de prêt 1.09
Nom : Maison Liste...
Saisir emprunt,taux et mois
Emprunt : 106200 €
Taux : 9.000 %
25 ans Mois : 300
Remb.mensuel : 891.22 €
Date 1er versement : 08/30/2001
Cliquez ici pour calculer
Intérêt : 161167.96 €
Coût total : 267367.96 €
Raccourcis C N A S R T G E D

Pour voir le résultat assurez vous que la barre Remb.mensuel est sélectionnée et cliquez sur barre bleu :. Cliquez ici pour calculer . ou dans le menu du palm choisissez l'option « *Effectue le calcul* » ou raccourci « *C* », le montant de la mensualité, le montant des intérêts ainsi que le coût total du crédit s'affichent sur la 2ème partie de l'écran (juste au dessus des raccourcis).
Voir plus loin pour les autres calculs (§ 7.11)

7.4. *Changement de devise*

Vous pouvez permuter la devise en cours en cliquant sur le raccourci *D* ou en sélectionnant dans le menu *Devise Franc/Euro* ce qui vous permet (changement de monnaie européenne oblige) d'évaluer votre prêt.

♦♦♦♦♦♦♦♦♦

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.5. Ajout d'un nouveau prêt

Nous allons maintenant saisir un autre prêt :

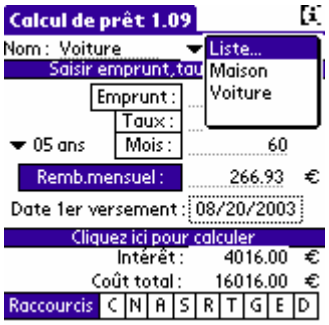
Il faut cliquer sur le raccourci *N* ou sélectionner *Nouveau* dans le menu

Considérons un achat d'une voiture de 12000 € sur 5 ans à un taux de 12% :

Une fois les informations saisies et après avoir cliqué sur le raccourci *A* vous devriez avoir l'écran ci-contre

7.6. Consultation de la liste des prêts

Vous pouvez choisir le prêt que vous voulez consulter en cliquant dans la liste



Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.7. Suppression d'un prêt

Si vous voulez supprimer un prêt

sélectionnez le, grâce à la liste puis cliquez sur le raccourci *S* (*Supprime* dans le menu) après une confirmation le prêt sera supprimé de la liste

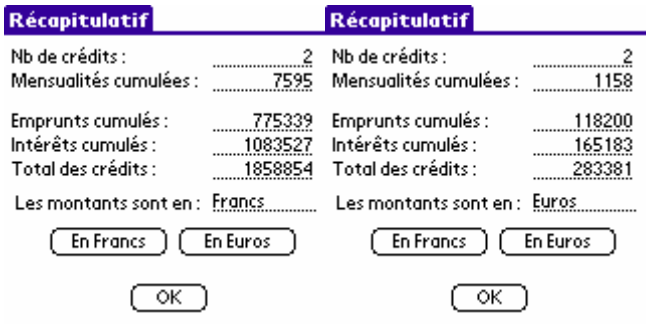
7.8. Modification d'un prêt

Si vous voulez modifier les données d'un prêt sélectionnez le, grâce à la liste puis modifier les données puis cliquez sur *A* (*Ajout/Modifie*) et voilà le tour est joué.

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.9. Récapitulatif des prêts

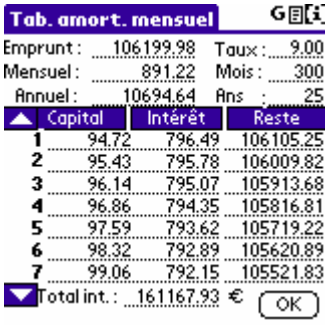
Si vous désirez consulter le récapitulatif de vos prêts, il vous suffit de cliquer sur *R* (ou *Récapitulatif des prêts* dans le menu)



En francs ou en euro évidemment

7.10. Tableau d'amortissement

Si vous désirez consulter le tableau d'amortissement mensuel d'un prêts, il vous suffit de cliquez sur *T* (ou *Voir* tableau d'amort. dans le menu)
Déplacez vous dans le tableau avec les flèches Haut et Bas ou les boutons Haut et Bas de votre palm ou utilisez le JogDial

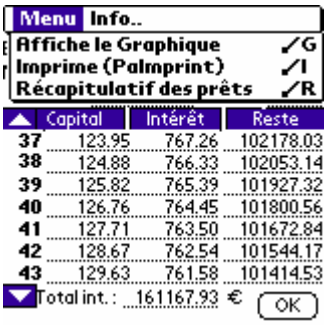


Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.10.1. Impression du tableau

Nb : Vous pouvez imprimer le tableau sur une imprimante compatible Infrarouge ou Bluetooth grâce au logiciel Palmprint de la société stevenscreek :

http://www.stevenscreek.com/palm/palmprint.shtml



Pour ce faire sur l'écran du tableau d'amortissement cliquez sur l'icône à coté de l'icône info ou sélectionnez imprimer dans le menu.

Le programme vous propose d'imprimer tout ou partie du tableau Dans le cas d'une impression totale un compteur d'avancement s'affiche au milieu de la barre de menu

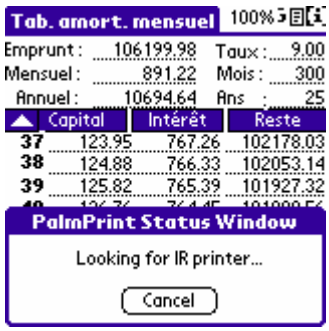
Tab. amort. mensuel
Emprunt : 106199.98 Taux : 9.00
Mensuel : 891.22 Mois : 300
Annuel : 10694.64 Ans : 25
Capital Intérêt Reste
37 123.95 767.26 102178.03
Impression via Palmprint
Voulez vous aussi imprimer le tableau d'ammortissement ?
Annuler Oui Non Info

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

Tab. amort. mensuel
Emprunt : 106199.98 Taux : 9.00
Mensuel : 891.22 Mois : 300
Annuel : 10694.64 Ans : 25
Capital Intérêt Reste
37 123.95 767.26 102178.03
38 124.88 766.33 102053.14
Program Message
Mettez l'unité près de l'imprimante
OK

Lorsque la préparation de l'édition est terminé le programme vous invite à placer le palm à coté de l'imprimante et à cliquez sur le bouton *OK*

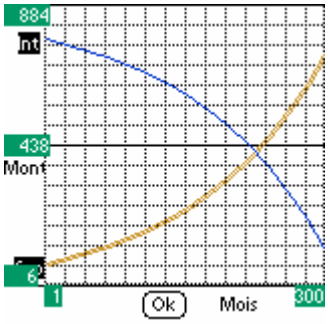
Dès lors le programme cherche à imprimer


Tab. amort. mensuel
Emprunt : 106199.98 Taux : 9.00
Mensuel : 891.22 Mois : 300
Annuel : 10694.64 Ans : 25
Capital Intérêt Reste
37 123.95 767.26 102178.03
38 124.88 766.33 102053.14
39 125.82 765.39 101927.32
PalmPrint Status Window
Looking for IR printer...
Cancel

Si vous cliquez sur Info à la boite dialogue *« Impression palmprint »* vous arriverez sur les paramètres de configuration conseilles pour fonctionné palmprint (consultez le manuel de palmprint)

7.10.2. Affichage du graphique

Vous pouvez afficher un graphique de comparaison Capital/Intérêt en cliquant sur l'icône *G* ou par le menu *Affiche le graphique.*
Cette écran est aussi accessible à partir de l'écran principale.



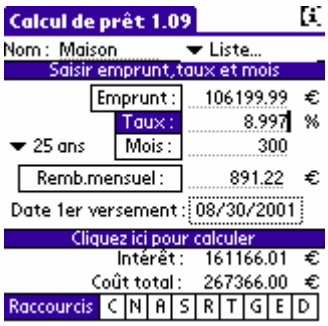
Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

7.11. Recherche du taux

$$t \cong -\frac{12}{n} \times \frac{1 - n \times \frac{m}{K}}{1 - \left(\frac{n-1}{2}\right) \times \frac{m}{K}}$$

Formule approchée où t est l'inconnu

Vous pouvez calculer le taux « approximatif » Dans ce cas saisissez le montant de l'emprunt, le nombre d'annuité, puis la mensualité


Calcul de prêt 1.09
Nom : Maison
Liste...
Saisir emprunt,taux et mois
Emprunt : 106199.99 €
Taux : 8.997 %
25 ans
Mois : 300
Remb.mensuel : 891.22 €
Date 1er versement : 08/30/2001
Cliquez ici pour calculer
Intérêt : 161166.01 €
Coût total : 267366.00 €
Raccourcis C N A S R T G E D

Cliquez sur **Taux**, puis sur calcul ou « *C* » ou menu « *Effectue le calcul* », le programme cherchera le taux le plus approchant. (***Rech>>***).

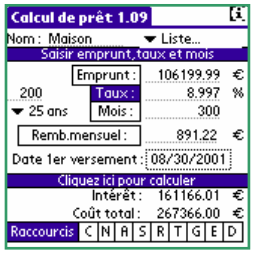
7.11.1. Modification de la précision du taux recherché

Comme vous avez du le constater rechercher un taux ne peux être qu'approximatif et la précision du calcul dépend d'un nombre de fois que l'on essaie de s'approcher de la réalité.

Calcul Info
Précision du calcul du taux /P
A propos... /A
Emprunt : 106199.99 €
Taux : 8.997 %
25 ans
Mois : 300
Remb.mensuel : 891.22 €
Date 1er versement : 08/30/2001
Cliquez ici pour calculer
Intérêt : 161166.01 €
Coût total : 267366.00 €
Raccourcis C N A S R T G E D

Pour modifier la précision du calcul, nous allons donc modifier le nombre (itération)
Cliquez sur le menu **Info** puis sélectionnez « *Précision du calcul du taux* » .
Sélectionnez ensuite le nombre, à savoir :

100 : c'est très rapide mais pas précis
200 : c'est rapide et plus précis
5000 : c'est très lent mais vraiment plus précis
Manuel : affiche une zone de saisie sur l'écran principal à côté du taux afin de saisir un nombre entre 1 et 10000.



♦♦♦♦♦♦♦♦♦

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

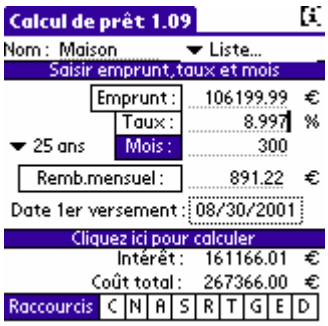
7.12. Recherche du nombre de mois

$$n = \frac{-\ln\left(1-\frac{K\times t}{12\times m}\right)}{\ln\left(1+\frac{t}{12}\right)}$$

Formule où n (le nb de mois) est l'inconnu

Vous pouvez calculer le nombre de mois
Dans ce cas saisissez le montant de l'emprunt, le nombre d'annuité, puis le taux

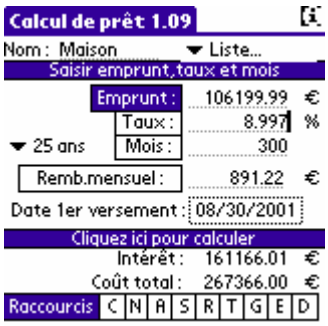
Cliquez sur Mois puis cliquez sur calcul ou « *C* » ou menu « *Effectue le calcul* », le programme effectuera le calcul en recherchant le nombre de mois


Calcul de prêt 1.09
Nom : Maison
Liste...
Saisir emprunt,taux et mois
Emprunt : 106199.99 €
Taux : 8.997 %
25 ans
Mois : 300
Remb.mensuel : 891.22 €
Date 1er versement : 08/30/2001
Cliquez ici pour calculer
Intérêt : 161166.01 €
Coût total : 267366.00 €
Raccourcis C N A S R T G E D

7.13. Recherche de la somme empruntée

$$K = m\times\frac{1-\left(1+\frac{t}{12}\right)^{-n}}{\frac{t}{12}}$$

Formule où K (montant emprunté) est l'inconnu


Calcul de prêt 1.09
Nom : Maison
Liste...
Saisir emprunt,taux et mois
Emprunt : 106199.99 €
Taux : 8.997 %
25 ans
Mois : 300
Remb.mensuel : 891.22 €
Date 1er versement : 08/30/2001
Cliquez ici pour calculer
Intérêt : 161166.01 €
Coût total : 267366.00 €
Raccourcis C N A S R T G E D

Vous pouvez rechercher la somme empruntée
Dans ce cas saisissez la mensualité, le nombre d'annuité, puis le taux

Cliquez sur Emprunt puis cliquez sur calcul, raccourci « *C* » ou menu « *Effectue le calcul* », le programme effectuera le calcul en recherchant la somme initialement empruntée.

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

8. Calcul du taux d'endettement

Revenus
Salaires + primes (ann.) : 47000
Alloc. logement (mens.) : 120
Alloc. fam. (mens) : 110
Revenu foncier (ann.) :
Charges
Crédits actuels (mens.) : ?
Loyer (mens.) :
Taxes hab.+fonc (ann.) : 400
Impôt payés (ann.) : 800
Nb personne : 4
Taux d'endettement : 30.33%
OK Reste pour vivre : 722.16€

Vous pouvez connaître le taux d'endettement et le « Reste pour vivre » en cliquant sur le raccourci « ***E*** » ou au menu « ***Endettement*** »

Saisissez les différents revenus et charges (Attention certaines informations doivent être saisies pour l'année d'autres pour le mois.

Sur la zone « ***Crédits actuels (mens)*** », vous avez la possibilité de rapatrier les données des divers crédits que vous avez déjà enregistrés dans votre base. Cliquez sur « ***?*** »

Revenus
Salaires + primes (ann.) : 47000
Alloc. logement (mens.) : 120
Alloc. fam. (mens) : 110
Revenu foncier (ann.) :
Charges
Données de Calcprêt
Voulez vous récupérer le cumul des mensualités déjà enregistrées
Oui Non Voir

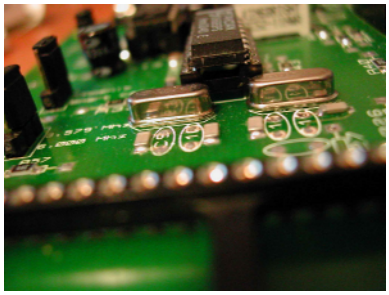
Voir : Affiche le récapitulatif de tous les crédits dans la base.
Non : C'est vous qui saisissez le montant de tous les crédits.
Oui : le programme importe la donnée « ***Mensualités cumulées*** » de vos enregistrements

Lorsque vous modifiez une donnée ***le taux d'endettement*** et le « ***reste pour vivre*** » se calcul instantanément. (*Toutes les informations saisies sont sauvegardées*)
Astuces : cliquez sur € ou F pour changer de devise

Revenus
Salaires + primes (ann.) : 308299.79
Alloc. logement (mens.) : 787.14
Alloc. fam. (mens) : 721.55
Revenu foncier (ann.) : 0.00
Charges
Crédits actuels (mens.) : ? 7595.98
Loyer (mens.) : 0.00
Taxes hab.+fonc (ann.) : 2623.82
Impôt payés (ann.) : 5247.65
Nb personne : 4
Taux d'endettement : 30.33%
OK Reste pour vivre : 4737.05F

Revenus
Salaires + primes (ann.) : 47000
Alloc. logement (mens.) : 120
Alloc. fam. (mens) : 110
Revenu foncier (ann.) :
Charges
Crédits actuels (mens.) : ? 1158
Loyer (mens.) :
Taxes hab.+fonc (ann.) : 400
Impôt payés (ann.) : 800
Nb personne : 4
Taux d'endettement : 30.33%
OK Reste pour vivre : 722.16€

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

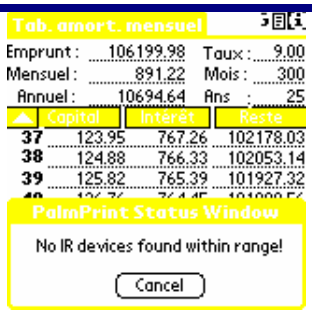


9. Messages

Voici les écrans des différents messages que vous pouvez rencontrer

Ces 2 écrans sont des écrans informatifs sur la version.

Calcul de prêt - V1.09
Vous ne pouvez user et abuser de ce logiciel gratuit que si vous me donnez votre avis sur celui-ci via mon mail :
ludovic.loudiere@wanadoo.fr
Retour
©2L-Soft 2003



Ces 2 écrans indiquent que vous ne pouvez pas imprimer : soit que vous n'avez pas palmprint Soit que vous n'êtes pas à coté de l'imprimante

On ne peut pas supprimer cet enregistrement réservé

Vous avez oublié le nom de l'emprunt avant de l'enregistrer

Pour effectuer un calcul vous devez saisir des données

Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr

10. Remerciements

Je tiens à remercier tout ceux et celles qui m'ont envoyé soit des mails d'encouragements, soit des conseils d'améliorations.

Ce manuel est la propriété de son auteur.
Les photos qui illustrent ce manuel sont aussi propriétés de l'auteur.
Toute reproduction est donc interdite.
Ce manuel n'est certes pas parfait mais a le mérite d'exister.
Toutes les fautes d'orthographe et de grammaires constatées sont à imputer à l'auteur qui les assume déjà et assure qu'il les corrigera lors de la prochaine version de ce manuel.

♦♦♦♦♦♦♦♦♦
Calcpret © Copyright Ludovic Loudière – 2L-Soft 2003
ludovic.loudiere@wanadoo.fr